C.F.A.M : présentation

C.F.A.M

A propos de nous

Mon parcours, riche d'expériences diverses : Directeur Asset Management immobilier de Cardif Assurance Vie, Directeur Général de B&C France, Dirigeant/associé d'une structure immobilière de transaction/ gestion sous enseigne Laforêt ...m'a amené à me confronter à une multitude de situations différentes, à m'adapter, innover, saisir les opportunités.

A développer mon expertise bien sur, mais également à entrainer, aiguiller, toujours dans l'intention de faire progresser, et obtenir le meilleur résultat possible.

C'est également un parcours de rencontres, et de liens humains tissés avec mes clients, mes équipes, mes partenaires.

Christophe Fournié

Dirigeant

Notre offre

- Accompagnement en Asset Management immobilier auprès d'investisseurs (institutionnels, fonds immobiliers, family office,...)

- Aide à l'établissement, et à la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale (bureau, logements, commerces)

- Accompagnement, et soutien, pour des opérations impactantes au niveau du portefeuille géré : conseils, préconisations,...

- Accompagnement à la cession d'actifs

- Audits, analyses, et optimisations de process internes.

Sont des exemples de ce que nous pouvons mettre en oeuvre, notre ligne directrice étant, en respect de nos valeurs, de vous faire bénéficier de la vision la plus large et la moins cloisonnée possible.

Quelques chiffres

Pilotage de commercialisation

200.000 m² pilotés, pour une valeur de loyers de l'ordre de 70 M€

Transformation d'actif

Plus de 300.000 m² d'actifs suivis en restructuration, pour un budget global supérieur à 200 M€ de travaux

Arbitrage

Etudes, suivi, organisation, pour près de 250 M€

Quelques exemples

Élaboration et mise en place d'un process commercialisation/travaux, pour un portefeuille de 5 immeubles résidentiel et environ 110 appartements :

Principaux objectifs :

- Rendre les appartements conformes aux attentes des locataires et optimiser à la fois les temps de commercialisation et les niveaux de loyers.

- Améliorer les taux d'occupation physiques et financiers, en accord avec un patrimoine de ce type.

- Avec les différents intervenants, mise en place d'un cahier des charges de travaux type (avec un niveau de prestation normé par nature de rénovation et par opération).

- Mise en place d'une procédure de commercialisation la plus agile possible.

Repositionnement d'un actif de bureau à Levallois Perret de plus de 1.700 m² :

Principaux objectifs :

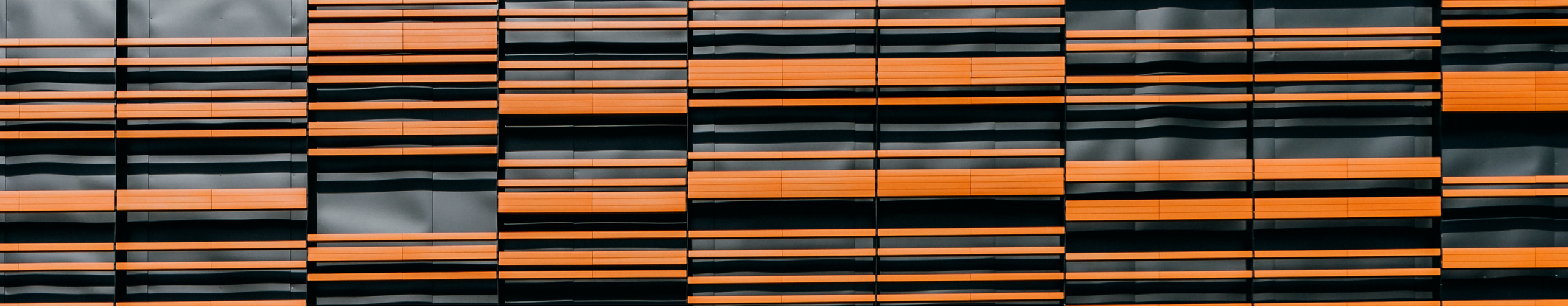
- Le rendre conforme aux attentes des utilisateurs et aux contraintes environnementales.

- Optimiser sa valeur locative/vénale, et le rendre le plus "liquide" possible.

- Définition de la stratégie de rénovation / sélection des intervenants / suivi avec les partenaires techniques des travaux de restructuration lourde.

- Pilotage et modification de la stratégie de commercialisation.

- Négociations avec les locataires en place.



Nos Valeurs

LA CRÉATIVITÉ
C'est l'intelligence
QUI S'AMUSE

Albert Einstein

ECOUTE
PRAGMATISME
BONNE HUMEUR
CRÉATIVITÉ
RESPECT
HUMANISME

Contactez nous

C.F.A.M

(33) 6 72 90 28 82
79, rue des Prairies - Le Pecq (78)

https://cfamconseil.com
christophe.fournie@cfamconseil.com